

МАОУ СОШ № 113, в лице директора Сулиной Л.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *Заказчик*, с одной стороны, и ООО «Капремстрой-Урал», в лице директора Груздова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, с другой стороны, совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. *Подрядчик* обязуется в установленный договором срок выполнить работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат *Заказчику*, а *Заказчик* обязуется принять результат работы и уплатить обусловленную цену.
- 1.2. *Подрядчик* обязуется выполнить следующую работу согласно смете: замена светильников.
- Смета на выполнение работ является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Работы выполняются из материалов *Подрядчика*, на оборудовании *Подрядчика* и его инструментами.
- 1.4. *Подрядчик* гарантирует соответствие качества применяемых материалов и выполнение работ требованиям государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.
- 1.5. Срок выполнения работ с «21» августа 2019 г. до «31» августа 2019 г. *Подрядчик* имеет право выполнить работу досрочно.
- 1.6. Работа считается выполненной после подписания Акта приема-сдачи работы *Заказчиком* или его уполномоченным представителем.

### 2. Стоимость работ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по сметной документации, представляемой *Подрядчиком*, и составляет: 759 500,00 руб. (Семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот рублей 00 коп.), без НДС.
- 2.2. Индекс изменения стоимости работ устанавливается в соответствии с Постановлением Главы города Екатеринбурга на момент заключения договора.

### 3. Порядок расчетов

- 3.1. Окончательный расчет между *Сторонами* производится после подписания актов выполненных работ по ф.КС-2 и справки ф.КС-3 по мере поступления кассового плана

### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. *Заказчик* обязуется принять по Акту приема-сдачи результат работ в течение пяти дней с момента получения письменного уведомления *Подрядчика* о завершении работ.
- 4.2. *Заказчик* обязуется своевременно оплачивать работу *Подрядчика* в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.3. Осуществляя контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ проектам и сметам, *Заказчик* вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых работ, а также качество используемых материалов.
- 4.4. *Подрядчик* обязуется своими силами и средствами выполнить работы в полном объеме и в срок, предусмотренные п.1.2, 1.4, сдать результаты работы *Заказчику*.
- 4.5. *Подрядчик* обязуется информировать *Заказчика* о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.
- 4.6. *Подрядчик* обязуется обеспечивать при выполнении работ необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности.
- 4.7. *Подрядчик* обязуется предоставить *Заказчику* Акт приема-сдачи выполненных работ в течение трех дней после выполнения работ.
- 4.8. *Подрядчик* обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность *Заказчика*.
- 4.9. *Подрядчик* обязуется безвозмездно устранять по требованию *Заказчика* недостатки и дефекты в работе.
- 4.10. *Подрядчик* имеет право сдать результат работ досрочно по соглашению с *Заказчиком*.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. Риск случайной гибели результата работ или его части по ходу работ до принятия результата работы *Заказчиком* несет *Подрядчик*.
- 5.2. В случае нарушения *Подрядчиком* срока начала или окончания работ он уплачивает *Заказчику* за каждый просроченный день пеню в размере 0,1% от стоимости ремонтно-строительных работ, определенной сметой.
- 5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору *Стороны* несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. Срок действия договора

- 6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его *Сторонами* и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору. Срок действия договора до 31 декабря 2019 года.



**Заключительные положения**

- 7.1. В случаях, когда работа выполнена *Подрядчиком* с отступлениями условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо для обычного использования, *Заказчик* вправе по своему выбору потребовать от *Подрядчика*: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между *Сторонами*. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между *Сторонами*, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию *Сторон*.
- 7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 7.5. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями *Сторон*.
- 7.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик: МАОУ СОШ № 113**

Юридический и фактический адрес: 620042 г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 50

Телефоны: (343) 325-26-61

ИНН: 6663036690 КПП: 668601001

Банковские реквизиты:

Р/сч 40701810900003000001

В Уральском ГУ Банка России

БИК 046577001

**Подрядчик: ООО «Капремстрой-Урал»**

Юридический адрес: 620098 г. Екатеринбург, ул. Индустрии, 57/1, офис 487

тел: (343) 361-70-15

ИНН 6673246457

КПП 668601001

р/с № 40702810963030134813

ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795

БИК 046577795

Подрядчик:



/М.В. Груздов /

Заказчик:



/Л.А. Сулина/

ВЕРЖДАЮ

Приложение № 1  
к договору № 21/08-01 от 21.08.2019

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**  
Замена светильников в МАОУ СОШ № 113, ул. Бак. комиссаров, 50

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Демонтировать светильники для люминесцентных ламп	349 шт.	94+255	94 - двухламповые, 255 - четырехламповые
2	Установить светильник светодиодный встраиваемый-накладной Geniled Опал 40W 4500K 595x595x40мм	255 шт.		
3	Установить светильник светодиодный ДПО-36вт 4000K 3400Лм IP20	94 шт.		

Составил:

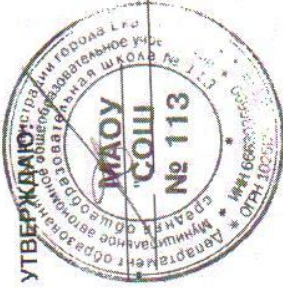




Бранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:



2019 г.



2019 г.

MAOU SOSh № 113, ул. Бак. комиссаров, 50  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(локальная смета)

на замену светильников  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость 759500.00 руб.  
Сметная стоимость 76102,48 руб.  
строительных работ 10884,05 руб.  
монтажных работ 4155,89 руб.  
Средства на оплату труда 308,14 чел. час  
Сметная трудоемкость 0,98 чел. час

Трудозатраты механизаторов  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.07.2019

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса Оборудования, т		
					Всего			В том числе			Оборудование	Всего	В том числе			Осн. 3/п				Эк. Маш	3/пМех
					6	7	8	9	10	11			12	13	14						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
<b>Раздел 1. Замена светильников</b>																					
1	ТЕРр67-4-5	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	3,49 (94*259)/100	205,2	201,98	3,22	1,52		716,15	704,91	11,24	5,3	17,89	62,44						
	Приказ Минстроя	НР (568,17 руб.); 80%=85%; 0,94 от ФОТ СП (419,02 руб.); 59%=65%; 0,9 от ФОТ																			
2	ТЕРм08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	3,49 (255*94)/100	1169,37	983,49	56,39	3,81		4081,1	3432,38	196,8	13,3	70,4	245,7						
	Приказ Минстроя России от 13.03.15	НР (3066,66 руб.); 89%=95%; 0,94 от ФОТ СП (2032,95 руб.); 59%=65%; 0,9 от ФОТ																			



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3	Мониторы нп	Светильник светодиодный встраиваемый- накладной Geniled Опал 40W 4500K 595x595x40мм Формулы цены единицы: МАТ=219/17,434/1,2*1,02*1,003	шт.	255	252,3 219/17,434/1,2*1,02*1,003					64336,5							
4	Мониторы нп	Светильник светодиодный ДПО-36вт 4000K 3400Лм IP20 Формулы цены единицы: МАТ=1090/7,424/1,2*1,02*1,003	шт.	94	125,17 1090/7,424/1,2*1,02*1,003					11765,98							
<b>Итого по разделу 1 Замена светильников</b>																	
											<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г:											4137,29	208,04	18,6			308,14	
Накладные расходы																	
В том числе, справочно:																	
80% = 85%*0,94 ФОТ (от 710,21) (Поз. 1)																	
89% = 95%*0,94 ФОТ (от 3445,68) (Поз. 2)																	
Сметная прибыль																	
В том числе, справочно:																	
59% = 65%*0,9 ФОТ (от 4155,89) (Поз 1-2)																	
<b>ВСЕГО по смете</b>																	308,14
Итого Строительные работы																	
Итого Монтажные работы																	
Итого																	308,14
В том числе:																	
Материалы																	
Машины и механизмы																	
ФОТ																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Перевод в текущие цены 86 986,53 * 7,424																	
Возврат НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20*7,424																	
<b>ВСЕГО по смете</b>																	308,14
<b>ВСЕГО по смете с понижающим коэффициентом 0.99775708935</b>																	308,14

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)